

Antrag auf Aufnahme in den IVD Mitte

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

(Stand: Mai 2011)

IVD Mitte
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.
Zeil 46, 60313 Frankfurt am Main
email: info@ivd-mitte.de, Internet: www.ivd-mitte.de

A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

- ordentliches Mitglied Juniormitglied Studentenmitglied
- Existenzgründer/Vorläufiges Mitglied Zweitmitglied/Filiale

in den

IVD Mitte

- ab sofort ab 01. _____

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unserer Aufnahme in den Verband an:

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bund und des IVD Mitte
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) ggf. Prüfung der Fachkunde
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft.

Gleichzeitig bestätige/n ich/wir, die unter a) bis d) aufgeführten Unterlagen erhalten zu haben.

- Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.
- Ich/Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.



Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Makler: 200.000 Euro, | <input type="checkbox"/> Wertermittler: 100.000 Euro, |
| <input type="checkbox"/> Hausverwalter: 100.000 Euro, | <input type="checkbox"/> Zwangsverwalter: 500.000 Euro, |

Ich/Wir verpflichten mich/uns, die vom IVD vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflicht zu wahren.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen, und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen ggf. erhaltenen Mitgliedsausweis beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem/unserem Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr** in Höhe von EUR 500,00. Diese Aufnahmegebühr werde/n ich/wir zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Betrag innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Aufnahmebestätigung überweisen.

Der Mitgliedsbeitrag für ordentliche Mitglieder beträgt seit dem 01.01.2007:

Mitgliedsart:	Regionen Rhein-Main sowie Wiesbaden	Region Nordhessen sowie Land Thüringen
Ordentliche Mitglieder		
Jahresbeitrag	850,00 Euro	750,00 Euro
Bei Quartalszahlung je Quartal	225,00 Euro	200,00 Euro
Bei Monatszahlung monatlich	80,00 Euro	70,00 Euro

Nähere Einzelheiten zu Zahlungsmodalitäten ergeben sich aus der aktuellen Beitragsordnung des IVD Mitte.

B.

I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. **Name:** _____ **Vorname:** _____

2. **Geschäftsanschrift**

Straße _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Email: _____ Internet: _____

Privatanschrift

Straße _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Email: _____ Internet: _____

3. **Geburtsdatum:** _____

Ort: _____ **Staatsangehörigkeit:** _____

4. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler in: _____ seit wann: _____

b) Gewerbeerlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____
ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)

5. **Bei nicht selbständiger Tätigkeit**

Name der Firma: _____

Straße _____ PLZ/Ort: _____

Telefon _____ Telefax: _____

Email: _____ Internet: _____

Inhaber/Gesellschafter der Firma: _____

Eigene Position im Unternehmen: _____

6. **Ausbildung**

Berufsausbildung

Erlerner Beruf: _____ Abschlussjahr: _____

Studium

Studiengang: _____ Abschluss: _____

Fortbildung (bitte auflisten)

Lehrgang: _____

7. **Sie beschäftigen derzeit**

_____ feste Mitarbeiter _____ freie Mitarbeiter _____ Teilzeitkräfte _____ Aushilfen

8. **Ist der Ehegatte im Betrieb des Antragstellers mit tätig:**

Nein Ja, in der Funktion (z.B. Innendienst, Buchhaltung):

9. **Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD:** _____

10. **Bilden Sie aus?** Nein Ja und zwar zur/zum _____

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Bezeichnung der Firma: _____

2. Anschrift: _____ PLZ/Ort: _____

3. Gründungsjahr: _____

4. Name, Position und Anschrift des Mitinhaber (vollhaftende Gesellschafter, Kommanditisten usw.):

5. a) Im Handelsregister eingetragen Nein Ja

Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____

b) Bei BGB-Gesellschaften, Name und Anschrift der Mitgesellschafter:

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in | <input type="checkbox"/> Sachverständige/r Bewertung |
| <input type="checkbox"/> Haus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien, Land: _____ |

2. Ich/Wir sind auf folgenden Spezialgebieten tätig

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Versteigerungen | <input type="checkbox"/> Zwangsverwaltung | <input type="checkbox"/> Immobilienleasing |
| <input type="checkbox"/> Bearbeitung von Bebauungsplänen, Parzellierung, Erschließung, Verkauf | | |
| <input type="checkbox"/> Immobilienfondsvermittlung | <input type="checkbox"/> Industrievermittlung/Unternehmensvermittlung | |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Hotel/Pensionsvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Objekte | | |
| <input type="checkbox"/> gewerbliche Kreditvermittlung/Industriekreditvermittlung | <input type="checkbox"/> Sonstiges | |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Ferienobjekte | | |
| <input type="checkbox"/> Auslandsobjekte – gewerbliche, landwirtschaftliche und Anlageobjekte | | |

3. Als Makler betreiben Sie (bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

_____ % Verkauf, davon _____ % ETW _____ % MFH _____ % Gewerbe

_____ % Vermietung _____ % Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen Sie (bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ % WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV _____ WE Gewerbe

_____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie (bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie öbuv? Ja Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

_____ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.

IV. Tabellarischer Lebenslauf

Bitte als Anlage beifügen !

V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen:

1. _____
2. _____

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei. Bitte fügen Sie dem Antrag ein Passfoto bei.

VI. Persönliche Erklärung

Ich/wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind. Der IVD Mitte behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft (z.B. Creditreform) einzuholen. Eine Abfrage bei der Schufa wird nicht durchgeführt.
- b) in den letzten zehn Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch zzt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von L. Ron Hubbard arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von L. Ron Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von L. Ron Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von L. Ron Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- j) ich/wir den IVD Mitte unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

Hiermit erteile/n ich/wir Bankvollmacht zum Einzug des Mitgliedsbeitrages von meinem/unserem Konto.

1. **Geldinstitut:** _____
 2. **Kontonummer:** _____ **Bankleitzahl:** _____
 3. **Kontoinhaber:** _____
- Unterschrift Kontoinhaber:** _____